# 附件：

# 申请人须知

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称 | 河南信息统计职业学院宿舍管理服务项目 |
| 2 | 内容 | 学生宿舍管理 |
| 3 | 服务周期 | 以实际合同签订之日起一年 |
| 4 | 服务地点 | 河南信息统计职业学院指定地点 |
| 5 | 资格要求 | 1、注册于中华人民共和国境内的、能独立承担民事责任能力的法人。  2、具有合法经营资质的物业管理公司。  3、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。  4、最近三年内在经营活动中无重大违法、违纪行为。  5、本项目不接受联合体投标。 |
| 6 | 签字和（或）  盖章要求 | 申请文件应按要求加盖单位公章，法定代表人签字或盖章，被授权代理人签字或盖章，申请文件中应附法定代表人的有效授权委托书。 |
| 7 | 招标申请文件份数 | 正本壹份，副本贰份 |
| 8 | 装订要求 | 申请文件的正本与副本应采用胶装装订并编制目录，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。申请文件的正本、所有副本应统一密封在一个非透明的密封袋中，加贴封条，并在封套的封口处加盖申请单位公章。 |
| 9 | 封套上写明 | 项目名称：河南信息统计职业学院宿舍管理服务项目  申请人名称：（全称）  通讯地址： |
| 10 | 评审小组的组建 | 评审小组构成：依法组建由3人组成。 |
| 11 | 控制价 | 该项目控制价为： 240000 元；超出控制价的招标申请文件将不进入评审程序。 |
| 12 | 结果公示 | 在中标通知书发出前，中标候选人的情况在本项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于3个工作日。 |
| 13 | 付款方式 | 以合同实际签订为准 |

# 评审办法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **分值构成** | | **报价部分：20分**  **技术部分：50分**  **综合部分：30分** |
| **评分项目** | **评分内容分值** | **评分标准** |
| **响应报价（20分）** | 报价部分  （20分） | 价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且评审报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  价格得分=（磋商基准价/最后报价）×价格权重（20） |
| **技术部分（50分）** | 项目管理制度及档案  （15分） | 1. 学生公寓各类相关制度健全、规范，有完善的管理、考核、监督及客户反馈机制，针对学生公寓所做的规划客观、明确。（0-10分）   2、针对本项目特点，制定突发事件应急预案及处置措施。（0-5分） |
| 服务方案  （20分） | 供应商须针对本项目制定完善的服务方案，磋商小组根据服务方案编制的全面性、完整性等进行综合评分。服务方案全面、完善、内容丰富的得16-20分；满足磋商文件要求的得10-15分，有简单的服务方案的，得5-9分；**不提供者不得分。** |
| 培训计划方案  （5分） | 供应商须针对本项目编制培训计划方案，磋商小组根据培训计划方案的合理性，可操作性，完善程度进行综合评分。提供的培训计划方案合理，可操作性行强，完善度高的，得3-5分；满足采购人需求的，得2-3分；有简单的培训方案的，得1-2分；**不提供者不得分** |
| 服务承诺书  （10分） | 供应商对本项目做出的服务承诺书，磋商小组根据服务承诺书的完善情况酌情打分，其中优得8-10分，良得5-7分；一般得2-4**不提供者不得分。** |
| **综合部分（30分）** | 供应商实力  （16分） | 1. 供应商2017年以来获得国家物业主管部门颁发的百强企业得8分。获得省级物业主管部门颁发的百强企业得4分。市级得2分。   2、供应商获得质量、环境管理体系的得8分，职业健康安全管理体系的得4分。没有不得分  **注：以上各项合计总分不能超过16分，不提供的不得分。** |
| 业绩证明  （10分） | 供应商提供自2017年以来与高校合作的服务合同。每提供一份2分，最多得10分。（提供）  **注：以上各项不提供的不得分。** |
| 企业信用报告  （4分） | 具有企业信用AAA等级证书得4分；AA等级得3分，A等级证书得2分。  **注：以上各项不提供的不得分。** |

# 河南信息统计职业学院宿舍管理服务项目要求

一、服务需求：河南信息统计职业学院宿舍管理服务

二、宿舍管理人员具体要求：  
 人员年龄控制在55岁以内，初中以上文化程度，身体健康，具有较 强的责任心。（共需配置9人，含1名班长）

服务地点：河南信息统计职业学院北校区（民族学校院内）。

1. 报价：按月度计算的服务总费用（包括人员工资、税金、管理费、税金、意外保险等）。

四、服务期限：一年

## 

## 一**、法定代表人身份证明和授权委托书**

企业名称：

地 址：

姓 名： 性别： 职务：

系 （申请人名称） 的法定代表人。能够处理与（项目名称） 有关的一切事务。

特此证明。

申请人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**授权委托书**

本人 （姓名） 系 （申请人名称） 的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改

（项目名称） 申请文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起60日历天。

代理人无转委托权，特此证明。

附：法定代表人身份证明

单位 名称： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证复印件 | 委托代理人身份证复印件 |